



物件種目	マンション棟											
価格	総額	3,800	万円	うち消費税	万円							
所在地	守口市南寺方南通2丁目5-6 (住居表示) スクエア守口											
交通	大阪メトロ今里筋線	清水	駅 徒歩	15 分								
	バス	分	停 徒歩	分								
土地面積 (私道含まず)	公簿	57.85	㎡	土地権利	所有権							
私道負担	無		㎡	地目	宅地							
セットバック	無		㎡	地勢	平坦							
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約3.7	m	方向	南東	幅員	約25	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	196.44	㎡	1階	49.11	㎡	2階	49.11	㎡	その他	49.11	㎡
				3階	49.11	㎡						
建物構造	鉄骨造		地上階	4 階	地下階	階						
築年月	平成2年2月		駐車場	無								
設備・条件	店舗×1室 (賃貸中) 1R×6室 (3室賃貸中)											
都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域								
建ぺい率	60 %		容積率	300 %								
その他法令上の制限	準防火地域、立地適正化計画 (居住誘導区域内)											
現況	要確認		引渡時期	相談 ()								
付帯権利			想定利回り									
備考	※諸条件はなんでもご相談ください ※北側越境物あり											