



土地：60坪  
建延：90坪

1K×3室  
1LDK×6室  
全9室



物件種目	マンション一棟				
価格	総額	12,500	万円	うち消費税	万円
所在地	守口市八雲西2丁目5-6 (住居表示) フジパレス守口Ⅲ番館				
交通	大阪メトロ谷町線		守口	駅	徒歩 9 分
	バス		分	停	徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	198.55	㎡	土地権利	所有権
	私道負担	無	㎡	地目	宅地
セットバック	無	㎡	地勢	平坦	
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別		位置指定		接面
		約15.60	m	方向	東
			m	方向	
建物面積	延べ	298.35	㎡	1階	99.45
				2階	99.45
		3階	99.45	㎡	その他
				㎡	
建物構造	木造		地上階	3 階	地下階
築年月	平成28年4月		駐車場	無	
設備・条件	1K×3室 1LDK×6室 計9室				
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80 %		容積率	300 %	
その他法令上の制限	準防火地域、立地適正化計画 (居住誘導区域内、西部都市機能誘導区域内)				
現況	要確認		引渡時期	相談 ( )	
付帯権利			想定利回り	%	
備考	※諸条件はなんでもご相談ください				