



土地：54.2坪  
建延：84.9坪

大阪公立大学  
徒歩5分



物件種目	マンション一棟				
価格	総額	13,500	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪市住吉区山之内四丁目12-15 (住居表示) フジパレス山之内Ⅷ番館				
交通	JR阪和線		杉本町	駅	徒歩 5 分
	バス		分	停	徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	179.25	㎡	土地権利	所有権
	私道負担	無	㎡	地目	宅地
	セットバック	無	㎡	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別	位置指定	位置指定	位置指定	接面
建物面積	延べ	280.08	㎡	1階	93.36 ㎡
				2階	93.36 ㎡
建物構造	木造	地上階	3 階	地下階	階
築年月	平成29年9月	駐車場	無		
設備・条件	1K×9室				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限	準防火地域、景観法、文化財 (山之内遺跡)、2025/4/1~宅地造成等工事規制区域				
現況	要確認	引渡時期	相談 ( )		
付帯権利	想定利回り		%		
備考	※諸条件はなんでもご相談ください				