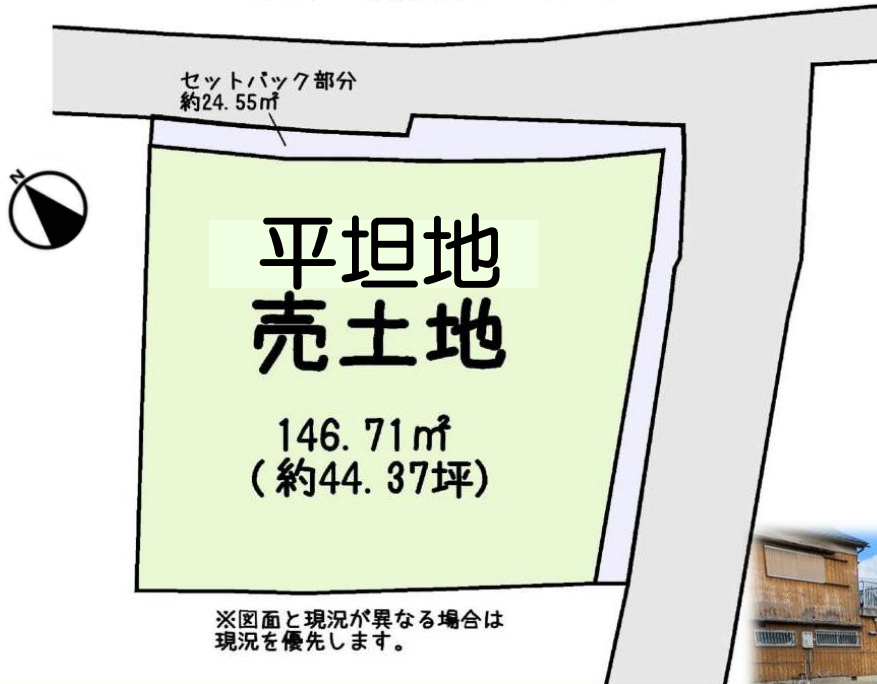


建築条件なし

*いこらも～る泉佐野
*ダイエー泉佐野
まで歩いてすぐ!!

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩6分圏内に揃っており、
お買い物便利な立地です！



※図面と現況が異なる場合は
現況を優先します。



物件種目	売地※建築条件なし		最適用途	住宅用地					
価格	総額	680	万円	㎡単価	万円				
所在地	大阪府泉佐野市湊3丁目16-34 (住居表示)								
交通	南海本線		井原里	駅	徒歩 12 分				
	バス		分	停	徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	146.71	㎡	地目	宅地				
私道負担	無		㎡	地勢	平坦				
セットバック	有	約24.55	m	建築条件	無				
接道状況 (二方)	種別	公道	位置指定	接面	約12.69 m	方向	北東	幅員	約1.25~1.60 m
	種別	公道	位置指定	接面	約10.68 m	方向	南東	幅員	約1.85~2.25 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	第一種住居地域		地域地区						
建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
その他 法令上の 制限	法22条指定区域、景観法、宅地造成工事規制区域								
設備・条件	上下水道、都市ガス (未接続/前面道路配管より引込要)								
現況	更地		引渡時期	相談 ()					
備考									