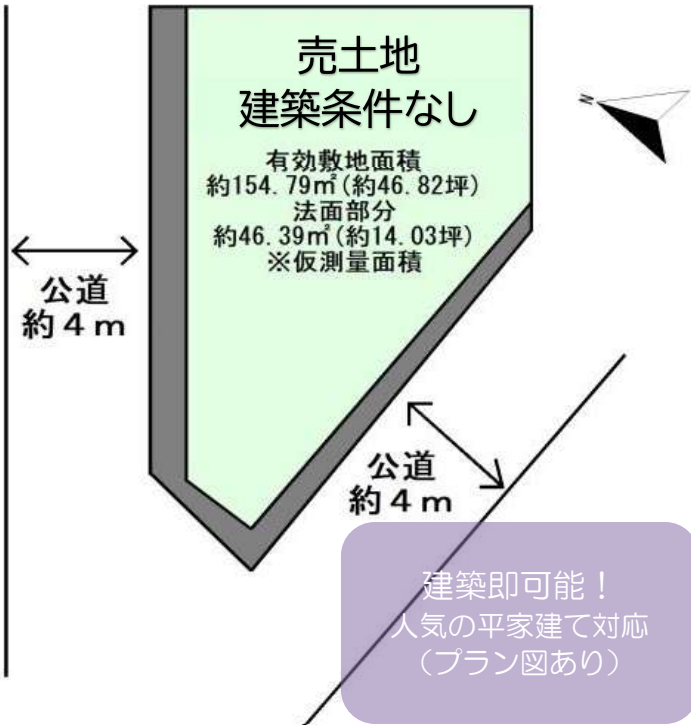


陽当たり眺望良好！  
ガレージ2台可！

海が見える！！  
南向き三方角地



完成宅地、整地済み！！  
◎上水引き込み済・集中浄化槽  
引き込み予定  
◎擁壁洗浄済！！擁壁上化粧ブ  
ロック交換済



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

物件種目	売地※建築条件なし		最適用途	住宅用地					
価格	総額	780	万円	㎡単価	万円				
所在地	大阪府阪南市舞4丁目7-26付近 (住居表示)								
交通	南海本線		鳥取ノ荘	駅	徒歩 20分				
	バス		分	停	徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	202.70	㎡	地目	宅地				
私道負担	無		㎡	地勢	高台				
セットバック	無		m	建築条件	無				
接道状況 (三方)	種別	公道	位置指定	接面	20.0 m	方向	北西	幅員	4.0 m
	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	南西	幅員	4.0 m
	種別	公道	位置指定	接面	15.0 m	方向	南	幅員	4.0 m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区						
建ぺい率	50 %		容積率	100 %					
その他の法令上限	法22条指定区域、景観法、宅地造成工事規制区域								
設備・条件	※ガスなし ※公営水道 ※汚水・雑排水→集中浄化槽 (基本料/3人まで、4,180円/月、超1人増525円)								
現況	更地		引渡時期	相談 ( )					
備考									